

CARACTERISTIQUE DES VOIES

- Marges de recul par rapport à l'axe de la voie
- Largeur de plateforme
- Installations
- Autres

Intervalle dans lequel s'applique la marge de recul mentionnée

Espace Boisé Classé

Emplacement Réserve

Zone à risque d'inondation

Risque d'inondation par rupture de barrage

ELEMENT DU PAYSAGE A PROTEGER (voir art.2 du règlement de la zone concernée)

Zone de bruit

ZONES URBAINES

- UA: Zone centrale dense à vocation d'habitat et services
- UB: Zone multifonctionnelle de densité moyenne en continuité du centre
- UD: Zone à vocation d'habitat en rupture avec le Bourg
- UDa: Secteur non desservi par l'assainissement collectif
- UE: Zone à vocation d'équipements collectifs
- UI: Zone d'activités artisanales et industrielles
- UIf: Secteur d'activités liées à EDF
- UJ: Zone destinée à accueillir des constructions, installations et équipements liés à la mise en valeur et à l'activité d'un espace jardiné ouvert au public

ZONES A URBANISER

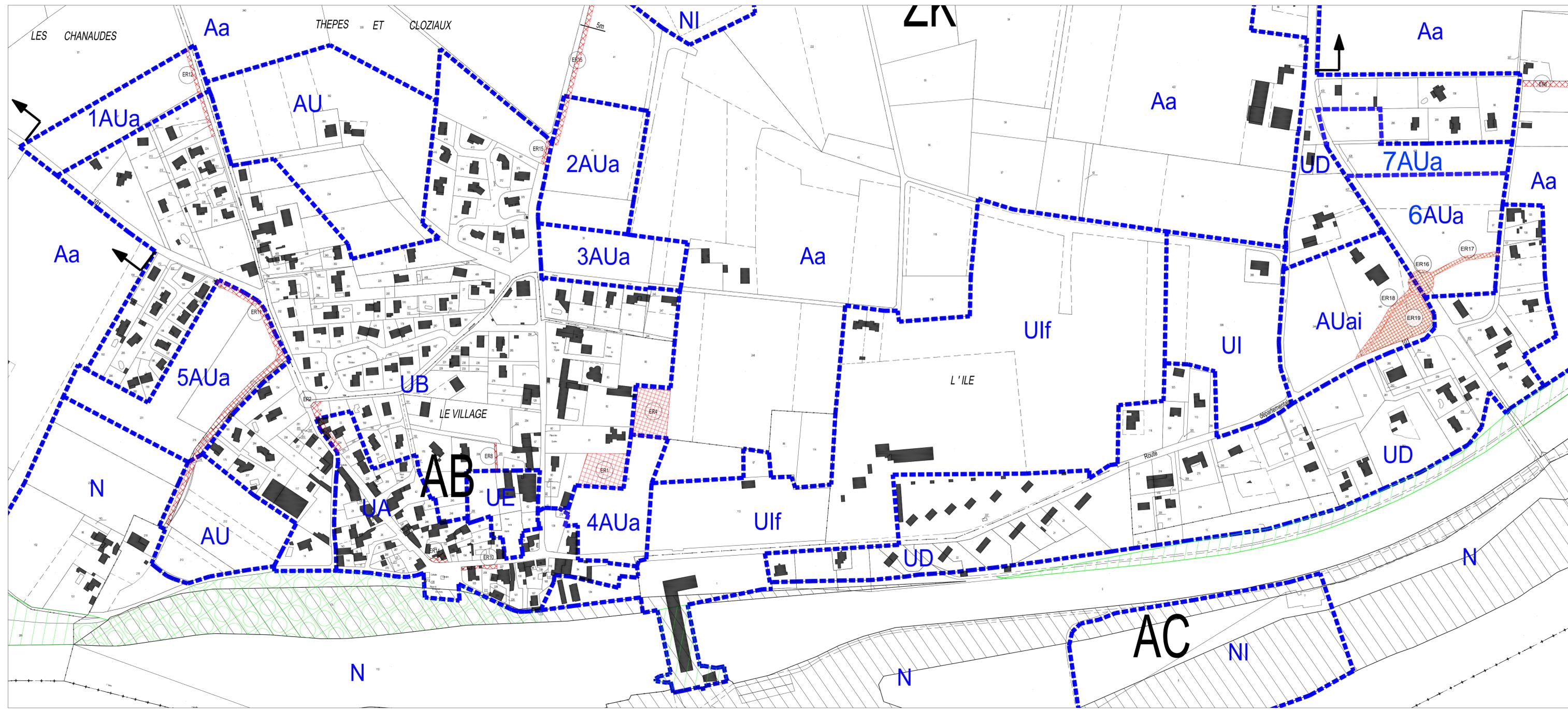
- AU: Zone peu ou pas équipée, réservée pour une urbanisation future après modification du PLU
- AUa: Zone à urbaniser en fonction de la réalisation des équipements publics, à vocation d'habitat
- AUai: Zone à urbaniser en fonction de la réalisation des équipements publics, à vocation d'activités industrielles et artisanales

ZONE AGRICOLE

- A : Zone réservée à la pratique de l'agriculture
- Aa: secteur de protection autour des zones habitées où les installations classées sont interdites

ZONE NATURELLE

- N : Zone naturelle protégée
- NC: secteur d'anciennes carrières
- Ni: secteur à vocation de sports et de loisirs
- Nj: Secteur de la zone N correspondant à l'espace naturel jardiné des Clermonts
- Np: secteur où toute construction est interdite, correspondant au périmètre de protection du captage d'eau potable



LISTE DES EMPLACEMENTS RESERVES

N°	Affectation	Bénéficiaire
ER1	Place publique	Commune
ER2	Elargissement de voirie	Commune
ER4	Agrandissement du cimetière	Commune
ER5	Agrandissement zone sport et loisirs	Commune
ER6	Liaison avec zone NI	Commune
ER8	Liaison interne dans le village	Commune
ER9	Déviation de Chanos-Curson	Département
ER10	Elargissement voirie et stationnement	Commune
ER11	Voie de desserte zones à urbaniser	Commune
ER12	Aménagement de voirie pour sécurité	Commune
ER14	Elargissement de voirie	Commune
ER15	Accès piétons à la zone sport et loisirs	Commune
ER16	Aménagement giratoire sur RD67	Commune
ER17	Rétablissement voirie communale	Commune
ER18	Rétablissement RD101	Commune
ER19	Centre de secours et d'incendie	Commune

Département de La Drôme
Commune de Beaumont-Monteux

Plan Local d'Urbanisme

REVISION SIMPLIFIEE N° 1, Approuvée le 31/03/2008
MODIFICATION N° 2, Approuvée le 31/03/2008
MODIFICATION N°3, 2010

ZONAGE

Plan du Village et du quartier du Port		4-2
ECHELLE		Etape:
1/2000		MODIFICATION N°4 : Approuvée le :