



LE DÉPARTEMENT

RÉPUBLIQUE FRANÇAISE

COURRIER ARRIVÉ LE

12 NOV. 2019

Mairie de BEAUMONT MONTEUX

Direction Des Politiques Territoriales
Service Habitat-Territoires
Contact Fabrice POISSON
Tel : 04 75 79 82 65
Courriel : fpoisson@ladrome.fr
Réf : D1906916

Monsieur Bruno SENECLAUZE
Maire
MAIRIE DE BEAUMONT MONTEUX
1 place de la Mairie
26600 BEAUMONT MONTEUX

À Valence, le 7 NOV 2019

Monsieur le Maire,

Conformément à l'article L 153.16 et 153.17 du code de l'urbanisme, vous m'avez transmis le projet de révision du Plan Local d'Urbanisme (PLU) de la commune de BEAUMONT MONTEUX.

Après étude des documents, je vous fais part des observations suivantes

AU TITRE DES DÉPLACEMENTS

Rapport de présentation

Au chapitre 1.6.6 « Infrastructures routières - Déplacements – Stationnement », page 66 du « Rapport de présentation », il est indiqué une marge de recul de 100 m pour la RD 532 en application de la loi Barnier. Pour être plus précis, la section courante située à l'est du carrefour avec l'ex 532 n'a pas le statut de déviation et se voit appliquer, de fait, une marge de recul moindre, de 75 m, en application de la loi Barnier.

Projet d'Aménagement et de Développement Durable (PADD)

Aucune observation

Orientations d'Aménagement (OA)

Aucune observation

Règlement

Au chapitre « Implantation des constructions par rapport aux voies et emprises publiques » des zones A et N, les marges de recul applicables à la RD 532 peuvent être réduites à 75 m en section courante hors déviation (voir remarque plus haut au chapitre « Rapport de présentation »).

Les informations recueillies font l'objet d'un traitement automatisé et sont destinées au Département de la Drôme. Les droits d'accès, d'opposition et de rectification prévus par la loi n°78-17 du 06/01/1978 modifiée s'exercent auprès de la Présidente du Conseil départemental.

LE DÉPARTEMENT DE LA DROME

HOTEL DU DÉPARTEMENT, 26 AVENUE DU PRÉSIDENT HERRIOT, 26026 VALENCE CEDEX 9 TEL : 04 75 79 26 26

ladrome.fr

Documents graphiques

Emplacements réservés

L'emplacement réservé ER4 évoque l'aménagement d'un carrefour sur la RD 101. Si tel est le cas, il conviendra d'associer les services du Département aux études de cet aménagement.

Marges de recul

Là aussi, les marges de recul inscrites dans les pastilles peuvent être réduites à 75 m dans la section courante de la RD 532 hors déviation (voir remarque plus haut au chapitre « Rapport de présentation »).

AU TITRE DE L'AGRICULTURE

Aucune observation

AU TITRE DE LA CONSERVATION DU PATRIMOINE

Aucune observation

AU TITRE DE LA PRÉSERVATION DES ESPACES NATURELS SENSIBLE (ENS)

AU TITRE DU PLAN DÉPARTEMENTAL DES ITINÉRAIRES DE PROMENADE ET DE RANDONNÉES (PDIPR)

Le Département est désigné par le législateur pour être le gestionnaire du plan. Outil conservatoire de portée juridique, il permet d'assurer dans le temps la continuité des cheminements et de préserver le patrimoine rural des communes. Par voie de conséquence, le plan contribue également à faire une sélection qualitative des itinéraires et à pérenniser les éditions de guides touristiques, sportifs...

Le Département est chargé de valider les demandes d'inscription émanant des communes ou de leur délégataire. Le Maire de la commune demanderesse conserve son pouvoir de police sur les chemins ruraux que son conseil municipal demande d'inscrire au PDIPR, ainsi que sur les chemins privés ouverts à la circulation publique.

Dans la Drôme, les communes ont approuvé le PDIPR26, entre 1994 et 2004, date à laquelle il a été validé par l'Assemblée départementale. Il est exclusivement composé de chemins ruraux. A l'occasion de nouveaux projets d'itinéraires de randonnée, les inscriptions de chemins ruraux au PDIPR peuvent être actualisées dans la limite du respect de l'article L361-1 du code de l'environnement notamment son alinéa 2 :

« Toute aliénation d'un chemin rural susceptible d'interrompre la continuité d'un itinéraire inscrit sur le plan départemental des itinéraires de promenade et de randonnée doit, à peine de nullité, comporter soit le maintien, soit le rétablissement de cette continuité par un itinéraire de substitution. Toute opération publique d'aménagement foncier doit également respecter ce maintien ou cette continuité »

- Réseau inscrit au Plan départemental des Itinéraires de Promenade et de Randonnées (PDIPR) :

- PDIPR de Beaumont-Monteux

Les chemins ruraux inscrits au PDIPR ne sont pas tous utilisés par des itinéraires de randonnées officiels, mais ont été inscrits à titre conservatoire, dans un objectif de protection de patrimoine rural. Ils sont également à prendre en compte pour la valorisation du patrimoine naturel, et la promotion des modes de déplacements doux et piétons sur la commune.

- Au titre de la politique sports de nature, vous trouverez ci-dessous le descriptif des espaces, sites et itinéraires inclus sur la commune

- 1 itinéraire pédestre
 - Saint Jacques de Compostelle
- 1 itinéraire vélo route :
 - 9. Des vignobles de Tain l'Hermitage aux roches qui dansent.
- 2 itinéraires Canoë-kayak
 - Romans – Chateauneuf-Sur-Isère
 - Chateauneuf-Sur-Isère – Confluence Rhône Isère
- 1 site d'Aéromodélisme
 - Aéro loisirs du 45^{ème}

Compte-tenu des développements ci-dessus, le Département émet un avis favorable à la révision du Plan Local d'Urbanisme (PLU) de la commune de BEAUMONT-MONTEUX, sous réserve de la prise en compte des observations.

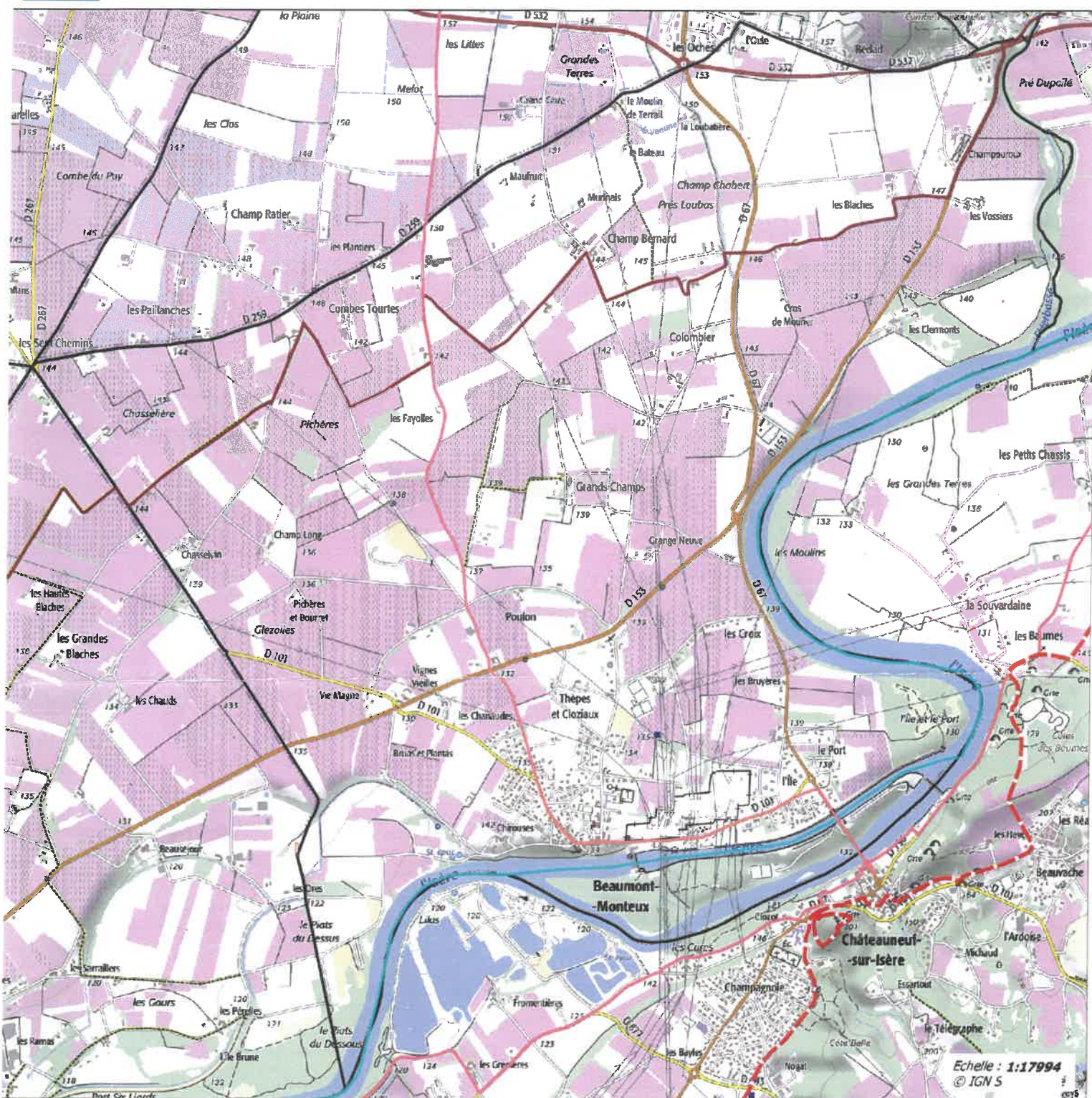
Je vous prie d'accepter, Monsieur le Maire, l'expression de mes sentiments dévoués.



Marie-Pierre MOUTON
Présidente du Conseil départemental

Copie

- Monsieur le Préfet de la Drôme
- Madame Annie GUIBERT et Monsieur Hervé CHABOUD – Conseillers départementaux du Canton de TAIN L'HERMITAGE.

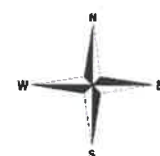


Espaces et sites
Aéromodélisme
Itinérance
GR

Réseau local
Randonnée pédestre
Canoe-kayak
Vélo de route

Autres itinéraires
PDIPR

Territoires
Limites communales



Echelle : 1:17994
© IGN 5

Commentaires :

