

Le Délégué territorial

V/Réf : courrier du 31/07/19

N/Réf : LB /GV 2019 – 0

Dossier suivi par : Line BROUSSARD/ Gilles VAUDELIN

Tél. : 04.75.41.06.37

Mail : g.vaudelin@inao.gouv.fr

**Monsieur Le Maire**  
**1 Place de la Mairie**  
**26600 BEAUMONT-MONTEUX**

Valence, le 04 novembre 2019

Objet : Avis INAO pour PLU – Beaumont Monteux (26)

Monsieur le Maire,

Par courrier reçu le 06 août 2019, vous nous avez fait parvenir pour examen et avis, le projet de révision du PLU sur la commune de Beaumont-Monteux (26).

La commune de Beaumont-Monteux est située dans l'aire géographique des AOP « Côtes du Rhône », « Crozes-Hermitage » et « Picodon ».

Elle appartient également aux aires géographiques de production des IGP « Pintadeau de la Drôme », « Volailles de la Drôme » et des IGP viticoles (ex Vin de Pays) « Collines Rhodaniennes », « Comtés Rhodaniens », « Drôme » et « Méditerranée ».

La filière viticole représente plus de 424 ha de vignes plantés revendiquées en AOC à 98% par 69 exploitants (tous n'ayant pas leur siège d'exploitation sur la commune).

Le principal enjeu sur la commune est donc la préservation de la viticulture.

On recense également 8 opérateurs en agriculture biologique pour 147 ha.

L'étude attentive du dossier mène l'INAO à faire les observations suivantes :

- le rapport de présentation (RDP)
  - décrit une activité agricole essentiellement axée autour de la viticulture et de l'arboriculture,
  - mentionne l'ensemble des indications géographiques concernant le territoire communal et la surface revendiquée en Agriculture Biologique (page 53),
  - souligne l'importance de la viticulture (20 exploitants sur 27 et 424 ha de vignes) et les enjeux par rapport à l'AOP Crozes-Hermitage présentée comme une production à haute-valeur ajoutée.
- le PADD inscrit notamment dans ses objectifs la volonté de pérenniser les activités agricoles en préservant les bonnes terres agricoles irriguées ou irrigables, les vignes en AOC Crozes-Hermitage, Côtes-du Rhône, les îlots de cultures en Bio.
- le règlement graphique et les Orientations d'Aménagement et de Programmation traduisent globalement les objectifs du PADD l'essentiel du périmètre en AOP étant préservé et aucun vignes n'étant impactée.
- Il demeure des extensions vouées à l'urbanisation (zones AU) et aux zones d'activités (AUf) qui impactent 3.91 hectares de zone AOP Crozes-Hermitage et Côtes-du-Rhône.

Toutefois :

La zone AU dite des Raisinières concerne un secteur en dent creuse cerné par la zone U ;

La zone AU dite des Thèpes<sup>1</sup> vient en greffe d'un secteur déjà bâti et est séparé au Nord de la zone agricole (A) par du bâti isolé,

La zone AUf d'extension de la zone d'activité est prise en étau entre deux secteurs déjà voués aux activités industrielles.

D'une manière générale, j'attire votre attention sur la nécessité de prévoir une zone tampon (10 m minimum) et une haie (2 m de hauteur minimum) sur toutes les parcelles vouées à l'urbanisation, aménagements à prévoir sur des tènements situés en dehors de la zone agricole. En outre, il conviendra d'être particulièrement vigilant sur le projet d'EHPAD (personnes sensibles) en limite d'une vigne plantée afin de permettre la pérennisation de son exploitation.

Je vous informe que l'INAO n'a pas d'autre remarque à formuler sur ce projet, dans la mesure où celui-ci n'a pas d'autre incidence sur les AOP et IGP concernées.

Je vous prie de croire, Monsieur le Maire, à l'expression de ma haute considération.

Pour la Directrice et par délégation,  
Le Délégué territorial,



Emmanuel ESTOUR

*Copie pour info à : DDT – service aménagement du territoire et risques - pôle planification- 4 place Laennec-BP 1013- 26015 VALENCE cedex*