



EDF Hydro Alpes

COURRIER ARRIVÉ LE

06 NOV. 2019

~~MAIRIE DE BEAUMONT-MONTEUX~~
~~MAIRIE DE BEAUMONT-MONTEUX~~

Centrale de Beaumont-Monteux
Direction Concessions
22, rue du Vercors
26600 BEAUMONT-MONTEUX

Monsieur le Maire
Mairie
1, Place de la Mairie
26600 BEAUMONT-MONTEUX

Interlocuteur Benoît MOTTET (tél : 06 67 85 39 50 – benoit.mottet@edf.fr)

Nos Réf HYDRO-UPA-2019-006787-01

Vos Réf Votre courrier du 1^{er} août 2019, reçu le 6 août 2019

Objet **Avis sur dossier de projet de PLU**

Beaumont-Monteux, le 6 novembre 2019

Monsieur le Maire,

Nous avons bien reçu le dossier de projet de révision du PLU, pour lequel vous sollicitez notre avis et nous vous en remercions.

Voici les observations que nous souhaitons formuler :

- Un nouveau zonage en zone naturelle N, est envisagé au lieu-dit « L'Île et le Port ». Il concerne les parcelles du domaine concédé hydroélectrique numéro 4, 5, 6, 7 et 8 de la section AD, dans leur intégralité, et une partie de la parcelle n°10. Conformément aux recommandations du volet Trame Verte et Bleue du SCOT Grand Rovaltain, ce secteur est identifié comme réservoir de biodiversité et comme corridor écologique.
Nous ne voyons pas d'opposition à ce nouveau zonage pour l'intégralité des parcelles 4, 5, 6, 7 et 8. En revanche, nous ne souhaitons pas que la parcelle n°10 soit inscrite en zone N, mais qu'elle soit en zone UFn (zone de production d'énergie) ;
- La parcelle AC 25, qui fait partie du domaine privé EDF, est actuellement en zone UD, du fait de la présence de deux habitations pour nos agents. Le projet de PLU envisage de la découper en trois zones : zone UC pour la partie Est regroupant les deux habitations, zone N pour la partie centrale, et zone UFn pour la partie Ouest le long du mur d'enceinte de l'usine hydroélectrique. Nous souhaitons que l'intégralité de la parcelle AC 25 soit classée en zone UC (zone urbaine d'habitat moins dense) ;
- La zone UFn du projet de PLU (zone de production d'énergie) prévoit d'intégrer la parcelle AC 1 du domaine concédé, sur laquelle est implantée l'usine hydroélectrique. Cela est tout à fait cohérent et nous convient. A ce titre, et dans le prolongement, nous souhaitons que toutes les installations qui sont liées et qui concourent directement au fonctionnement de l'usine et à la production électrique, soient classées en zone UFn.

Cette intégration des installations en zone UFn concerne les secteurs suivants du domaine concédé hydroélectrique, de l'amont à l'aval :

- La parcelle AC 9, qui concerne le barrage ;
- Les parcelles AC 10, AC 11 et AC 12, qui concernent le déversoir amont de sécurité, la microcentrale, avec leurs zones d'accès et le cheminement le long de la rive gauche du canal usinier ;
- La parcelle AD 10, qui concerne le cheminement le long de la rive droite du canal usinier, et l'accès à la rampe de mise à l'eau ;
- La parcelle AD 11, qui concerne la partie du canal usinier en amont du pont de la RD 67 ;
- La parcelle AC 4, qui concerne le cheminement le long de la rive droite du canal usinier ;
- La parcelle AC 4, qui concerne la partie du canal usinier en aval du pont de la RD 67 ;
- La parcelle AB 112, qui concerne le canal de fuite de l'usine, et les 200 m amont de la parcelle AB 174 ;
- La parcelle AC 6, sur les portions suivantes : le cheminement en rive gauche du canal usinier, l'aire de travail en rive gauche de l'usine et la zone d'évacuation du déversoir aval de sécurité (soit une bande d'environ 100 m de large jusqu'au court naturel de l'Isère).



Aussi, nous souhaitons que le troisième alinéa de la page 34 du règlement du PLU, relative à la zone Ufn, soit complété de la manière suivante : « ... pour les besoins de la concession de la Compagnie Nationale du Rhône (CNR) et de la concession d'Electricité De France (EDF) ».

Nous vous prions de croire, Monsieur le Maire, en l'assurance de nos respectueuses salutations.

Benoît MOTTET

Délégué Territorial Basse Isère



Copie : DDT 26 – Service Aménagement du Territoire et Risques – Pôle Aménagement
DREAL AURA – Service Eau, Hydroélectricité, Nature – Pôle Police de l'eau et Hydroélectricité