



Liberté • Égalité • Fraternité
RÉPUBLIQUE FRANÇAISE

200 .

PRÉFET DE LA DRÔME

Valence, le

28 OCT. 2019

Service aménagement du territoire et risques
Secrétariat de la CDPENAF

Affaire suivie par : Dominique Gutiez
Tél. : 04.81.66 81 05
Fax : 04 81 66 80 80
courriel : ddt-cdpnaf26@drome.gouv.fr
dominique.gutiez@drome.gouv.fr

COURRIER ARRIVÉ LE

29 OCT. 2019

26600 BEAUMONT-MONTEUX

Courrier RAR

Monsieur le Maire,

Comme spécifié dans mon courrier du 30 août dernier, le dossier de révision du document d'urbanisme de votre collectivité, transmis le 01 août 2019 au secrétariat de la CDPENAF a été examiné en commission le 24 octobre 2019.

Aussi je vous transmets l'avis de la commission.

Je vous prie de croire, Monsieur le Maire, en l'assurance de ma considération distinguée.

Pour le Préfet et par subdélégation,
Le chef du service aménagement des
territoires et risques,

Jacques Bourquin

Monsieur Bruno SENECLAUZE, Maire
Mairie
1place de la Mairie
26600 BEAUMONT-MONTEUX

S'agissant des STECAL NL 1 et 2

- Considérant qu'il n'y a pas d'impact sur l'activité agricole et le caractère naturel environnant ;
- Considérant que les STECAL NL 1 et 2 permettent à chacune des activités existantes de se développer ;
- Considérant que les projets prévoient un règlement adapté à l'objet ;
- Considérant toutefois qu'il convient de limiter le STECAL à la zone du projet pour prévenir d'un développement ultérieur.

La CDPENAF a émis **un avis favorable sous réserve de limiter le STECAL** aux zones de construction envisagées.

De plus entendu la demande en séance de la chambre d'agriculture relative à la création d'un STECAL sur la parcelle ZL36 d'une surface de 0,86 ha au bénéfice d'une cave viticole existante pour permettre le développement d'une activité d'agrotourisme en lien avec l'œnologie, la CDPENAF recommande la prise en compte de cette demande.

1.2. Au titre du règlement relatif aux extensions et annexes des zones A et N

- Vu l'article L112-1-1 du code rural et de la pêche maritime ;
- Vu l'article L151-12 du code de l'urbanisme ;
- Vu le projet de PLU de la commune de BEAUMONT-MONTEUX arrêté le 22/07/2019 ;
- Vu le règlement cadre validé par la CDPENAF de la Drôme en date du 12 novembre 2015, modifié le 31 janvier 2019 ;
- Considérant toutefois que le règlement diffère du règlement cadre sur le point des distances des annexes à l'habitation ;

La CDPENAF a émis **un avis favorable sous réserve** de ramener la distance entre annexe et habitation à 20 m.

Pour le Préfet et par subdélégation,
Le chef du service aménagement des
territoires et risques,

A handwritten signature in blue ink, consisting of a stylized 'J' followed by a horizontal line with a loop at the end.

Jacques Bourquin