Département de la Drôme

--- 0 0 0 0 0 ---

Commune de BEAUMONT-MONTEUX

--- 0 0 0 0 0 ---

Révision du Plan Local d'Urbanisme Arrêté de M. le MAIRE de la commune de BEAUMONT-MONTEUX n° 67/2019 U en date du 8 novembre 2019.

--- 0 0 0 0 0 ---

Annexes.

--- 0 0 0 0 0 ---

- 1 Ordonnance n° E1900337/38 du 9 octobre 2019 désignant le commissaire enquêteur.
- 2 Arrêté du maire 67/2019 U en date du 8 novembre 2019.
- 3- Avis de publicité parus dans la presse.
- 4 Courrier du Commissaire Enquêteur au maire transmis le 15 janvier 20120 et réponse (dans le texte) du maire en date du 21 janvier 2020.

ANNEXE 1

RÉPUBLIQUE FRANÇAISE

DECISION DU

TRIBUNAL ADMINISTRATIF DE GRENOBLE

09/10/2019

N° E19000337 /38

LE PRÉSIDENT DU TRIBUNAL ADMINISTRATIF

Décision désignation commissaire

Vu enregistrée le 19/09/2019, la lettre par laquelle Mme le Maire de la commune de Beaumont-Monteux demande la désignation d'un commissaire enquêteur en vue de procéder à une enquête publique ayant pour objet:

Le projet de révision du plan local d'urbanisme de la commune de Beaumont - Monteux (Drôme) ;

Vu le code de l'environnement

DECIDE

- **ARTICLE 1** :M. Bruno RIVIER est désigné en qualité de commissaire enquêteur pour l'enquête publique mentionnée ci-dessus.
- ARTICLE 2 : Pour les besoins de l'enquête publique, le commissaire enquêteur est autorisé à utiliser son véhicule, sous réserve de satisfaire aux conditions prévues en matière d'assurance, par la législation en vigueur.
- ARTICLE 3 : La présente décision sera notifiée à Mme le Maire de la commune de Beaumont-Monteux et à M. Bruno RIVIER.

Fait à Grenoble, le 09/10/2019

Le Président, Par délégation, le conseiller

T.RUOCCO-NARDO

ANNEXE 2

Envoyé en préfecture le 08/11/2019

Reçu en préfecture le 08/11/2019

Affiché le

ARRETE du MAIRE nº 67/2019 U

prescrivant l'enquête publique relative au projet de révision du Fian Local d'Urbanisme

COMMUNE de BEAUMONT-MONTEUX

LE MAIRE,

Vu le code de l'environnement et notamment les articles L123-1-A et suivants ainsi que R123-1 et suivants;

Vu le code de l'urbanisme et notamment les articles L153-31 et suivants et R153-11 et

Vu la délibération du conseil municipal en date du 02/03/2015 prescrivant la révision du plan local d'urbanisme (PLU) et définissant les modalités de la concertation en application de l'article L103-3 du code de l'urbanisme ;

Vu la délibération du conseil municipal en date du 18/10/2016 précisant les objectifs du PLU et la définition des modalités de la concertation :

Vu le débat au sein du conseil municipal en date du 17/12/2018 sur les orientations générales du projet d'aménagement et de développement durables ;

Vu la délibération du conseil municipal en date du 22/07/2019 rendant applicable les articles R.151-1 à R.151-55 du code de l'urbanisme au PLU en cours de révision ;

Vu la délibération du conseil municipal en date du 22/07/2019 tirant le bilan de la concertation et arrêtant le projet de PLU;

Vu les pièces du dossier de révision du PLU soumis à l'enquête publique comprenant notamment le dossier de PLU, les avis des personnes publiques associées ainsi que le bilan de la concertation;

Vu la décision en date du 09/10/2019 de M. le Président du Tribunal Administratif de Grenoble portant désignation du commissaire enquêteur ;

ARRETE

ARTICLE 1

Il sera procédé à une enquête publique sur le projet de révision du PLU de la commune de Beaumont-Monteux pour une durée de 45 jours consécutifs à compter du 27 novembre 2019 jusqu'au 10 janvier 2020 inclus.

Les pièces du dossier objet de l'enquête ainsi qu'un registre d'enquête publique, à feuillets non mobiles, coté et paraphé par le commissaire-enquêteur sont déposés pendant toute la durée de l'enquête en mairie de Beaumont-Monteux, siège de l'enquête, où le public peut en prendre connaissance aux jours et heures d'ouverture au public à savoir le lundi de 12h30 à 18h30, du mardi au vendredi de 12h30 à 17h00.

Pendant la durée de l'enquête, le dossier de PLU est également consultable sur le site internet de la commune à l'adresse www.beaumontmonteux.fr

Pendant la durée de l'enquête, le public peut formuler ses observations et propositions directement sur le registre d'enquête publique ouvert à cet effet en mairie de Beaumont-Monteux aux jours et heures d'ouverture habituels.

Un poste informatique comportant la version numérique du dossier d'enquête sera mis à disposition du public, pendant toute la durée de l'enquête, en mairie de Beaumont-Monteux aux jours et heures habituels d'ouverture.

Les observations et propositions du public peuvent également être adressées par correspondance au commissaire enquêteur, domicilié pour la circonstance en mairie de Beaumont-Monteux, 1 place de la mairie, 26600 Beaumont-Monteux, siège de l'enquête, lequel les annexera au registre d'enquête publique.

Les observations et propositions du public peuvent également être transmises par voie dématérialisée au commissaire enquêteur :

• A l'adresse électronique suivante : enquetepubliqueplubm@orange.fr

Les observations écrites et orales sont également reçues par le c des permanences fixées à l'article 4 du présent arrêté.

Envoyé en préfecture le 08/11/2019

Reçu en préfecture le 08/11/2019 lors

Affiché le

ID: 026-212600381-20191108-67_2019U-AR

ARTICLE 3

Le Président du Tribunal Administratif de Grenoble a désigné M. Bruno RIVIER, expert foncier, en qualité de commissaire enquêteur pour conduire l'enquête publique.

Pendant l'enquête, le commissaire enquêteur peut demander au Maire, responsable du projet, la communication de documents utiles à la bonne information du public, visiter les lieux concernés par le projet, auditionner toute personne ou service qu'il lui paraît utile de consulter.

ARTICLE 4

Le commissaire enquêteur recevra personnellement les observations du public à la mairie de Beaumont-Monteux aux jours et heures suivants :

- mercredi 27 novembre 2019 de 14h00 à 17h00
- samedi 14 décembre 2019 de 09h00 à 12h00
- lundi 23 décembre 2019 de 14h00 à 17h00
- vendredi 10 janvier 2020 de 14h00 à 17h00.

ARTICLE 5

Par décision motivée, le commissaire enquêteur pourra éventuellement prolonger l'enquête pour une durée maximale de quinze jours, notamment lorsqu'il décide d'organiser une réunion d'information et d'échange avec le public, conformément à l'article R.123-17 du code de l'environnement, durant cette période de prolongation de l'enquête. Dans ce cas, le commissaire enquêteur définit en concertation avec le Maire les modalités d'information préalable du public et du déroulement de cette réunion.

ARTICLE 6

Il est précisé que le projet de révision du PLU de la commune de Beaumont-Monteux n'a pas fait l'objet d'une évaluation environnementale et d'une étude d'impact. Les informations environnementales se rapportant au projet se trouvent dans le rapport de présentation du PLU.

ARTICLE 7

Un avis d'enquête sera publié en caractères apparents dans deux journaux régionaux ou locaux (Dauphiné Libéré et L'écho Drôme Ardèche) diffusés dans le département, quinze jours au moins avant le début de l'enquête et rappelé de même dans les huit premiers jours de celle-ci.

Quinze jours au moins avant le début de l'enquête, le même avis sera affiché en mairie.

Cet avis sera publié, quinze jours au moins avant le début de l'enquête et pendant toute la durée de celle-ci, sur le site internet de la commune de Beaumont-Monteux : www.beaumontmonteux.fr

ARTICLE 8

A l'expiration du délai d'enquête, le registre d'enquête sera clos et signé par le commissaire enquêteur. Celui-ci examinera les observations consignées ou annexées au registre.

Dans un délai de huit jours, le commissaire enquêteur rencontrera le Maire et lui communiquera les observations écrites et orales consignées dans un procès-verbal de synthèse. Le Maire disposera d'un délai de quinze jours pour produire ses observations.

Le commissaire enquêteur établira ensuite son rapport sur le déroulement de l'enquête et rédigera des conclusions motivées en précisant si elles sont favorables, favorables sous réserves ou défavorables et transmettra l'ensemble de ces pièces au maire dans le délai de trente jours à compter de la date de fin de l'enquête.

Le Maire communiquera copie du rapport et des conclusions du commissaire enquêteur au Préfet (DDT 26 / SATR) et au Président du Tribunal Administratif.

Le rapport et les conclusions du commissaire enquêteur seront public en mairie de Beaumont-Monteux aux jours et heures habitu an à compter de la date de clôture de l'enquête.

Envoyé en préfecture le 08/11/2019 Reçu en préfecture le 08/11/2019 Affiché le

Le rapport et les conclusions du commissaire enquêteur seront par anieurs publies sur le site internet de la commune de Beaumont-Monteux : www.beaumontmonteux.fr

ARTICLE 9

A l'issue de l'enquête, le projet de révision du PLU pourra éventuellement être modifié pour tenir compte des observations du public et du rapport du commissaire enquêteur, puis soumis à l'approbation du conseil municipal de la commune de Beaumont-Monteux.

ARTICLE 10

La personne responsable du projet auprès de laquelle des informations peuvent être demandées est M. Bruno SENECLAUZE, Maire de Beaumont-Monteux : 1 place de la mairie, 26600 Beaumont-Monteux.

Toute information concernant la révision du PLU, objet de la présente enquête publique pourra être obtenue auprès de cette personne.

ARTICLE 11

Le Maire de la commune de Beaumont-Monteux et le commissaire enquêteur sont chargés, chacun en ce qui le concerne, de l'exécution du présent arrêté.

Fait à Beaumont-Monteux, le 08 novembre 2019

Le Maire,

Bruno SENECLAUZE



Plan local d'urbanisme BEAUMONT-MONTEUX COMMUNE DE BEAUMONT-MONTEUX Avis d'enquête révision du PLU Avis d'enquête - Révision du PLU Par antité n° 67/2019U du 8 novembre 2019, Monseur le Maire de SEAUMONT-MONTE.UX a ancorrei l'ouverture de l'empaise publique relative sus projet de révision du Plan Local d'Un-portione (PLU). L'orquiète publique a été presonte pour liere durée de 45 jeurs corroboufits à complier du 27 neventiers 2019 jusqu'as 16 juviller 2020 biolos. The service (1977/2019) III. In recomption 2019, No. to Maken iso-Balachine Microbian a pathonia Provincia in 6th Program publishes industria in propertium terminant du Plan Young d'arbain inver-PULL. I bequite publishes a relat procedure pour aver desire du 49 yours announced in Comption de 27 novembres 2019 pagaines 15 Mill. M. Bratin Pillotte, depart fronces, a 6th designate in service produces de 16 yours commissione recognitions. Les glabes du Consolina dept de commissione recognitions Les glabes du Consolina dept de computer service qui un registre d'organite publication dept de computer service qui un registre d'organite publication, a recollect service d'appears et consultations program total to d'arrande et de 16 de langualde en marine dei lessamment-lécrique, avega-de l'expalse, et d'ouverture ou public le service de consolination de la 16 de 16 de 16 de l'arrande et publication de l'expalse de l'expalse et l'expalse. In d'ouverture ou publica le service de la constraince d'arrande de l'ouverture du publica le service de les constrainces d'arrande de l'arrande de l'expalse de l'expalse de l'arrande de l'expalse publication de l'expalse de l'arrande de l'expalse de l'expalse de l'expalse de l'expalse publication de l'expalse de l'expals M. Bruno RWEH, expert foncier, a été désigné par la Président du Tritunal Administratif de Grenoble en qualité de commissione-enguêteur. Les pièces du doctor, otjet de l'enquête arrai qu'un registre d'enquête publique, à hustate con rechles, cetté et paraphé par le commissione eviquéteur seriest déposés et consultation pardant foule le durie de l'enquête en maint de IECAUNOMEMONTELO, aispe de l'enquête, ou le public pouvre en prondre connessance aux jouet et heures d'outentre au putric à avoir les surde de l'EAGO à 1970. Pendant le curée de l'enquête, ou voir en surde de 1970. Pendant le curée de l'enquête, le distince de PUU seus également consultable en le site internet de la commune à l'actione de l'enquête avec mais d'appointent de prongrépa comportant le version numérature du desser d'enquête seus mais d'appointent de prongrépa pour partie de l'enquête avec ma à disposition de poète, pendant taut la durie de l'enquête, en maine de BEAUMONT-MONTELOX seus jours et heures habituels d'ouverture. Le commissans-srepublisar receives un mairie de SEALMONTAKONTELIX, les: -mercedi 27 novembre 2019 de 1490) à 1790) -served 14 décembre 2019 de 36900 à 12900 -served 14 décembre 2019 de 14900 à 17900 -servedi 10 janvier 2020 de 14900 à 17900. en observations dontre et orales seront également reques par la commissaire anquilleur, Les observations deribe et destate beroff against through per permanence. Perhant le durée de l'exclusive, le public pourse tomque use observations et propositions de destance sur le segare d'exclusive publique covert à cet effer en name de DEAD-WONTANDRITEUX, sur jours et heures heditaits d'ouverture de la maire. Les désenvations et propositions du public pourset digierners être airlemoire par comportance su communité enquêteur, domicille pour le circumstance en maire de IEEAD-WONTANDRITEUX, public de la maire, possoi DEAD-WONTANDRITEUX, siège de l'empaite, leque les annexes au regière d'empaite publique. Les disservations et propositions du public pouvert againment être transmisse par voie directations au communique enquêteur à l'extresse électronique suivance; empaiteur suite directations au communique enquêteur à l'extresse électronique suivance; empaiteur sitté suite directations de la communique enquêteur à l'extresse électronique suivance; Perdant l'enquête, le commissaire enquêteur peut cerrander au Moire, responsable du gro-Mr, le communication de documents utiles à la borné information du public, visiter les lieux concernés par le projet, auditionner toute personne ou service qu'il à l'assahutée de consulter. Par décision motivés, la commission sequêteur pourse éventualisment proprique l'acquille pour lute clarife mourraile de quince jours, indusernent longuit géodes d'arganises une des miner d'information et déchange sons le couble, conforminent et factable R. 199-17 (à. Code-de l'arvivonnesses, durant cette période de pretengation de l'esquête. Dans cu cas, le com-mission exquêteur défini en consustation evec le litere se modalitée d'information préclatée du public et du déroulement de cette néureur. Il est précisé que le projet de révision du PUI de la commune de BEAUNONT-MONTELX o's por fait l'objet d'une évaluation desconnementatie de d'une étude d'impact. Les informations améliantementaties se respontant au projet de trouveir, dans le repport de précentation de PUI. respondent ou clies d'enquête, le regione d'enquête sers clos et signé par le commission resoluteur. Colui di leumineur les douervalors roccagnées su amissione às régione. Deris crédit de haif pour, le commissione enquêteur rendontress le filante et la communiqueme a souservalors entrés et de précise de la communiqueme a commissione en de mais commissione que produ-entrés de systèmes. Le Maissi soccesse d'un dése de que resoluteur que production en commissione enquêteur décagné extent en mais pour produir en précise et le desentations, le commissione enquêteur décagnée des conductes despites entrés au montrés de la commissione de desentations en précise de desse son l'envolutes, talentation de color le revier de la commissione de la faire de les despites en la commissione de la faire de les delles de les des places au maint dans le chief derés pour le commissione de la faire de les des le commissiones de la commissione de la faire de les des le commissiones en mains. Le Maissi communiqueme copie du respect et des commissiones enquêteur le l'Arbeit et au l'Hébil et au l'Hébil et de l'Arbeit de la commissione enquêteur de la commissione enquêteur et l'Hébil et au le depondré les les commissiones enquêteurs et l'Hébil et au le des commissiones enquêteurs de la commissione enquêteur et l'Hébil et au le des commissiones enquêteurs de la commissione enquêteur de la commissione enquêteurs de l'Arbeit et d A l'issue de l'enquête, le projet de réceion du PLU pours éverbustiement être modès teris compte des observations du public et du reppet du commission enquêtaur, publi-ries à l'approbation du coment municipal de la commune de BEALMONT-MONTEJO. La persanne responsativa du preset augrés de laquate des informations pouvent être demon-cioso est M. Bruno SENECLALIZE, Maine de BEAUNDIN-MONTEUX, 1 place de la matrie, 20000 BEAUNAVIT-MONTEUX, Tudas information concernant la révision du PLU, cojet de la présente enquête publique pouve dire cotonno auprès de cette personne.

Echo Drôme-Ardèche du 9 novembre 2019 Dauphiné Libéré du 11 novembre 2019.

COMMUNE DE BEAUMONT-MONTEUX

Avis d'enquête - Révision du PLU

BEAUMONT-MONTEUX

Avis d'enquête révision du PLU

Par aminé nº 67/2019U du 8 novembre 2019, Monsieur le Maine de BEAUMONT-MONTEUX à ordanné l'ouverture de l'enquête publique relative au projet de révision du Plan Local d'Ur-aniume (PLU): L'enquête publique et des présonte pour une dunée de 45 jours consécutifs à compter du 27 novembre 2019 jusqu'au 10 jusqu'ez 2020 inclus.

M. Bruro RIVIER, expert foncier, a été désigné par le Président du Tribunal Administratif de Branchie en qualité de commissaire enquêteur.

sericio el quatre de commence es periodo.

se pièces du dossier, objet de l'erquiète sirisi qu'un ragistre d'enquête publique, a feuillete on mobiles, coté et paraprie par le commissaire enquêteur saront déposés et consultables entre toute la current de l'erquiète en maire de BEAUMONTEUX, siège de l'enquête, le le public pours en prende consisterance aux jours et heures d'eurettre su public à aprir les fundis de 12h00 à 18h30, du mard au vendred de 12h00 à 17h00. Pendant la duriss le l'erquiète, le dissair de FALII para également consultable sur le site internat de la comune à l'adresse www.beaumontmontsout.tr. Un poste informatique comportant la version maréque du fossier d'enquête sera mis à deposition du public, anadrat foute la durise de inquête, en maine de BEAUMONT-MONTEUX aux jours et heures habituels d'ouverture.

commissaire-enquètour recevre en marie de BEAUMONT-MONTEUX, les : srored: 27 novembre 2019 de 14500 à 17900 madi 14 décembre 2019 de 99400 à 12500 du 23 décembre 2019 de 14500 à 17900 ndred: 10 janwier 2020 de 14600 à 17900.

constructions écrites et onées seunt digalement reques par le commissaire enquêteur, ors de ses permanences.

Perdant la cluries de l'enquête, le pubble pourra formuler ses observations et proposi-ons directement sur le registre d'enquête publique ouvert à cet effet en mairie de BEAU-louis MONTEMENTEUX, aux jours et haures habiturés d'ouverture de la roairie.

Les observations et propositions du public peuvert également être advessées par commis-sandance au commissaire enquêteux, domicilés pour la circonstance en mairie de BEAU-NONTEMENTEUX, 1 place de la mairie, 26500 BEAU-MONTEMENTEUX, siège de l'enquête publique.

Les observations et propositions du public peuvert également être transmises par vois formaticalisées au commissaire érquêteur à l'adresse électronique suivante :

ident l'enquête, le commissaire enquêteur paut demander au Maire, responsible du pro-la communication de documents utiles à la bonne information du public, visiter les leux cernés par la projet, auditionner toute personne ou service qu'il lui parait utile de consulter.

Par décision motivée, le commissaire enquéteur pourre éventuellement protonger l'enquête pour une durée maximale de quince joure, notemment lorsqu'il décide d'organiser une réu-nion d'information et d'étatinge éver le public, conformément à Particle R-125-17 du Code de l'environnement, durant cette période de protongation de l'enquête. Dans ce cas, le com-missaire enquêteur définit en somestration avec le Maire les modalités d'information présidable du public et du déroulement din cette visinion.

set précisé que le projet de n'ivision du PLU de la commune de BEAUMONT-MONTEUX n'a is fan l'objet d'une évaluation environnamentais et d'une étude d'impact. Les informations vironnementales se rapportant au projet se trouvent dans le rapport de présentation du

CALL Proportion du délai d'enquêta, la registre d'enquête sem clos et signé par le commissaire nquêteur. Celui-ci examinara les observations consignées ou arreasées au registre. Dans n délai de fruit jours, le commissaire enquêteur rencontrera le Maire et al communiques e observations dérites et orable consignées dans un procés-verbail de synthèse. Le Maire sposses d'un délai de quince jours pour produire ses observations. e commissaire enquêteur étabrirs enteuire ses observations. e commissaire enquêteur étabrirs enteuire ses mais sur le déroulement de l'enquête et digéra des conquestions motivées en précisant si alles sont fravanties, feverables sous ni-mers ou différentières et transmistra framemble de ces pléces au mainre dans le délai de entre jours à compter de la date de fin de l'enquête. À l'esue de l'enquête, le rapport et les consistents du commissaire enquêteur seront terrus à la disposition du pointe, des qu'ils eront transmis en maine. Le Maire communiquem copie du rapport et des consissions du consistent du contribuscible enquêteur seront per séleure putolés our le atis internet de la commune de BEAUMONT-MONTEMENT seront per séleure putolés our le atis internet de la commune de BEAUMONT-MONTEMENT « la DEL l'enquête de l'enquête de l'enquête de la commune de BEAUMONT-MONTEMENT « la DEL l'enquête de l'enquête de la commune de BEAUMONT-MONTEMENT « la DEL l'enquête de la l'étable de l'enquête de la précée de la la le de la la litte de la l'étable de l'enquête de la leur de la litte de la l'étable de l'enquête de la litte de la litte de la litte de la l'étable de l'enquête de la litte de litte de la litte

. l'issue de l'enquête, le projet de révision du PLU poursi éveréuellement être modifié pour ser compte des observations du public et du resport du commissaire arquêteur, puis sou-nis à l'approbation du conseil municipal de la commune de BEAUMONT-MONTEUX.

La personne responsable du projet auprès de laquelle des informations pouvent être deman-dées est M. Bruno SENECLAUZE. Maire de BÉAUMONT-MCONTEUX, 1 place de la maine, 28900 BEAUMONT-MONTEUX, Toute information concernant la révision du PLU, objet de la présente anquête publique pourra être obtenue auprès de cette personne.

Echo Drôme-Ardèche du 30 novembre 2019

Dauphiné Libéré du 2 décembre 2019.

ANNEXE 4 : Lettre à la Mairie et réponse du MAIRE (en rouge)

MEMOIRE EN REPONSE

Réponses apportées par M. Bruno SENCLAUZE, Maire (transmis le 21/01/2020).

Bruno RIVIER Commissaire Enquêteur 305 route d'EPINOUZE 26 210 SAINT SORLIN EN VALLOIRE bruno.rivier@free.fr M. le MAIRE HOTEL DE VILLE 26600 BEAUMONT-MONTEUX

A l'attention de Monsieur Bruno SENECLAUZE, MAIRE.

Objet:

Enquête publique relative à:

Plan local d'urbanisme de la commune de BEAUMONT-MONTEUX.

Ordonnance n° E19000337 / 38 de M. le Président du Tribunal Administratif de GRENOBLE, datée du 09 octobre 2019.

Arrêté de M. le MAIRE de la commune de BEAUMONT-MONTEUX n° 67/2019U en date du 8 novembre 2019.

PROCES-VERBAL DES OBSERVATIONS

Monsieur le Maire,

Après expiration du délai d'enquête publique concernant la révision du PLU de votre commune, j'ai l'honneur de vous faire savoir que l'enquête s'est bien déroulée et je vous fais part de la synthèse des principales observations reçues.

Au cours de l'enquête,

J'ai reçu 14 personnes en mairie. Certaines n'ont pas souhaité déposer d'écrit. Le décompte des observations s'opère ainsi :

- ★ 7 observations ont été consignées dans le registre. Elles ont été numérotées par mes soins de O1 à O7.
- ★ 7 courriers ont été annexés au registre, numérotés C1 à C7.

A noter que certaines personnes ont déposé dans le registre une observation qui signale leur courrier adressé par ailleurs.

Je vous fais part ci-après uniquement des observations, ou partie d'observation, pour lesquelles je souhaiterais un complément d'information de votre part.

Les parties surlignées en jaune représentent les secteurs que je souhaite visiter en priorité le mercredi 15 après-midi.

<u>Demande de classement en zone constructible de parcelles proposées en zone naturelle ou</u> agricole.

Observation O3 et courrier C1 de M. BREYTON, et son conseil Maître COZON, qui souhaitent le classement en UG de la parcelle section ZK n° 248b, par ailleurs faisant l'objet d'un emplacement réservé afin de permettre l'extension du cimetière communal.

Ce sujet sera débattu en commission PLU, Nous proposerons à cette commission de passer l'emplacement réservé en zone UG Si la commission est favorable, le zonage sera modifié.

Courrier C2 de Mme GONDEAU pour les parcelles ZK n° 272 et ZK n° 274.

En dehors de l'emprise d'urbanisation préconisée par le SCOT.

Courrier C3 de Mme BARRAL pour la parcelle ZL n° 218.

En dehors de l'emprise d'urbanisation préconisée par le SCOT.

Observation O7 de M. et Mme COMBET pour une partie de la parcelle ZK n° 422. La parcelle est concernée par une exploitation agricole qui y a son siège, ainsi que par un élevage qui impose un périmètre libre de construction à usage d'habitation. Enfin, la parcelle n'est pas desservie par le réseau d'assainissement.

Courrier C5 de Mme CARAT, Présidente de la cave coopérative située sur la parcelle ZL n° 36, qui souhaite la création d'un STECAL pour ne pas bloquer les projets de développement de cette structure.

Sujet déjà abordé avec la chambre d'agriculture, ce STECAL sera intégré au PLU.

Quelle est votre position sur ces questions?

Demande de changement de destination.

Courrier C4 et observation O1 de Mme LUNEL et M. PAILLOTTE pour les bâtiments situés sur la parcelle ZB n° 144.

Nous verrons avec notre bureau d'étude si on peut intégrer cette demande. Sans rajouter des délais supplémentaires à notre révision.

Observation O5 de M. et Mme BLANC, qui souhaitent ajuster le tracé d'un changement de destination déjà prévu sur la parcelle ZC n° 225, et demande à ce que leur bâtiment voisin puisse aussi être affecté à un usage autre qu'agricole.

La chambre d'agriculture est opposée à ce changement de destination Le préfet de la drome nous demande de retirer ce changement de destination.

Contestation d'emplacement réservé.

Observation O4 de Mme POUYET épouse DOYON qui conteste l'ER n° 2, celui-ci prendrait "en façade le plus bel emplacement du terrain."

Cet emplacement a été choisi pour la création d'un parking à proximité de l'école SAINT JOSEPH. soucis de stationnement aux horaires d'entrée et de sortie des classes. Demande de modification de règlement.

Observation O6 de M. GENEVIER qui souhaite augmenter les possibilités d'emprise au sol et de surface de plancher de la zone Ae1 (STECAL).

Nous évoquerons ce sujet en commission PLU.

Courrier C7 de M. BREYTON qui suggère plusieurs améliorations du règlement, cf. courrier.

Ces demandes de modifications de règlement ont déjà été abordées à plusieurs reprises en commission PLU. l'ensemble de la commission (à part Mr BREYTON) est défavorable à ces propositions .

Merci de me donner votre avis.

Divers

Dans le cadre de la création future d'un lotissement, Mme Cezanne, propriétaire de la parcelle ZK n° 266, souhaite que le sens unique qui sera installé soit positionné après son portail (cf. courrier joint).

Ne concerne pas le PLU mais l'aménagement ultérieur.

Observation personnelle.

La vigne située section ZK parcelle n° 429 se trouve entourée de zones urbaines (sur trois faces), a-t-elle vraiment toujours intérêt à être maintenue en zone à vocation agricole ?

Le propriétaire de cette parcelle a été rencontré, un bail est en cours avec un fermier Pour l'exploitation de cette parcelle plantée en CROZES HERMITAGE.

D'un commun accord, classement de cette parcelle en zone agricole.

Je vous remercie de me faire part de votre avis sur les demandes émises, de vos commentaires, ou de tout renseignement complémentaire que vous jugeriez utile de me communiquer, par un mémoire en réponse, que vous voudrez bien m'adresser, éventuellement par courriel, dans le délai réglementaire de quinze jours.

Vous souhaitant bonne réception de ce Procès-Verbal, et restant à votre disposition pour tout renseignement complémentaire, je vous prie de croire, Monsieur le Maire, en l'expression de mes respectueuses salutations.

Le 13/01/2018 Réponse de la mairie le 21 /01/2018

Le Commissaire Enquêteur B. RIVIER